

Zawarta w w dniu 2014 roku

pomiędzy:

Easyhost Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, KRS: 0000454019, NIP: 7792412287, REGON: 302376131, kapitał zakładowy: 16.702.000 zł, w całości wpłacony, reprezentowana przez: Sławomir Rembarz zwaną dalej „Operatorem”

a

Dysponentem Nieruchomości położonej w przy ul składającej się z lokali, na działkach geodezyjnych o nr:

1.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
2.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
3.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
4.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
5.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
6.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
7.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
8.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
9.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....
10.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości.....

zwanymi dalej „Dysponentem”

ZOBOWIĄZANIA DYSPONENTA:

1. Dysponent wyraża zgodę na wykonanie przez Operatora lub przez podmiot wskazany przez Operatora, wszelkich prac związanych z wybudowaniem kanalizacji teletechnicznej kablowej, szafek z urządzeniami telekomunikacyjnymi, przeprowadzania linii kablowych koncentrycznych i światłowodowych z ich osprzętem (zwanej dalej Infrastruktura Telekomunikacyjną), oraz do wybudowania niezależnego przyłącza zasilającego urządzenia telekomunikacyjne, a także do zakładania urządzeń i osprzętu telekomunikacyjnego wraz z natynkowymi przewodami i liniami kablowymi jak i umieszczania tabliczek informujących o urządzeniach i Operatorze.
2. Dysponent wyraża zgodę na eksploatację, nadzór i przeprowadzanie konserwacji, napraw i modernizacji (na koszt Operatora) wybudowanej przez Operatora Infrastruktury Telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt.1.
3. Dysponent wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w celu zapewnienia usług telekomunikacyjnych użytkownikom końcowym przez dostawców tych usług, zgodnie z art. 30 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 roku.
4. Dysponent wyraża zgodę Operatorowi na dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane – związane wyłącznie z wybudowaniem Infrastruktury Telekomunikacyjnej.
5. Dysponent wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy innemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu na zasadach określonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw i obowiązków Operatora na inny podmiot nie wymaga pisemnej zgody Dysponenta.

ZOBOWIĄZANIA OPERATORA:

1. **Wszelkie prace związane z budową Infrastruktury Telekomunikacyjnej Operator wykonuje na własny koszt i własnym staraniem.**
2. **Po wybudowaniu Infrastruktury Telekomunikacyjnej Operator zobowiązuje się do przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego.**
3. Projektowana Infrastruktura Telekomunikacyjna zostanie staraniem Operatora uzgodniona z Dysponentem, szczególnie w zakresie projektowanych tras i lokalizacji urządzeń, przed przystąpieniem do wykonania robót.
4. Infrastruktura Telekomunikacyjna wykonana przez Operatora położona będzie w sposób zapewniający dostęp do budynków, w obrębie Nieruchomości, na której te budynki są posadowione oraz wewnątrz budynków.

POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Infrastruktura Telekomunikacyjna z momentem dokonania przyłączenia do Sieci Telekomunikacyjnej wchodzi w skład przedsiębiorstwa Operatora i stanowi jego własność.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo telekomunikacyjne oraz Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa została zawarta na czas nieokreślony, nie krótszy jednak niż będzie to uzasadnione koniecznością zapewnienia możliwości świadczenia usług telekomunikacyjnych uprawnionym użytkownikom lokali wyodrębnionych bądź usytuowanych w budynkach.
5. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy w okresie wskazanym w ust. 4 powyżej, w przypadku wykazania faktu korzystania z nieruchomości przez Operatora w sposób uniemożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości przez Dysponenta, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania Operatora do usunięcia naruszeń w określonym terminie, który nie może być jednak krótszy niż 30 (trzydzieści) dni roboczych.
6. **Niniejsza umowa nie stanowi zobowiązania do zawierania indywidualnych umów abonenckich na świadczenie usług telekomunikacyjnych.**
7. Operator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w sytuacji gdy analiza finansowa przeprowadzona przez Operatora wykaże nieopłacalność inwestycji, bądź gdy na etapie projektowania Infrastruktury Telekomunikacyjnej wystąpią istotne przeszkody formalnoprawne. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Dysponentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Operatora.

Podpis Dysponenta:

Podpis Operatora:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....
8.....
9.....
10.....

.....

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Osoba kontaktowa ze strony Operatora:

Maciej Luboński – 502 692 166

Osoba kontaktowa ze strony Dysponenta: